



LANÇAMENTO

INSPIREITAQUERA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Bem-vindo ao **INSPIRE ITAQUERA**

Um empreendimento que combina
qualidade, conforto e estilo de vida.

Descubra o que torna este projeto único.

imagem ilustrativa



Localização Privilegiada

Localizado na ZONA LESTE em uma área de fácil acesso pela Radial Leste o empreendimento conta com excelente infraestrutura urbana e excelente localização a poucos minutos das **Estações da CPTM José Bonifácio, Guaianases e Dom Bosco** o **INSPIRE ITAQUERA** oferece conveniência e praticidade para seus futuros moradores.

RUA RENZO BALDINI Nº 861 – PARADA XV DE NOVEMBRO



APONTE A CÂMERA DO
SEU CELULAR AQUI E
VEJA A LOCALIZAÇÃO
EXATA.

Ficha Técnica

1º SUBSOLO ÁREA INTERNA TORRE B – BICICLETÁRIO COM SUPORTE
PARA BICICLETAS, COWORKING;

1º SUBSOLO ÁREA INTERNA TORRE C – BICICLETÁRIOS COM SUPORTE
PARA BICICLETAS, ESPAÇO FITNESS, ESPAÇO FUNCIONAL, PET CARE;

PAVIMENTO TÉRREO – ÁREA EXTERNA DAS TORRES A, B & C:
PORTARIA, PRAÇA, CHURRASQUEIRA COBERTA, PLAYGROUD
DESCOBERTO, PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL;

PAVIMENTO TÉRREO – ÁREA INTERNA TORRE A:
SALA DELIVERY, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA;

PAVIMENTO TÉRREO – ÁREA INTERNA TORRE B:
LAVANDERIA COLETIVA, ESPAÇO PARA JOGOS,

PAVIMENTO TÉRREO – ÁREA INTERNA TORRE C:
ESPAÇO GOURMET;

RUA RENZO BALDINI Nº861- PARADA XV DE NOVOEMBRO

ÁREA DO TERRENO
2.859,56M²

ÁREA TOTAL DE
CONSTRUÇÃO -
11.704,49M²

METRAGEM DOS
APARTAMENTO -
33.80M² A 37.84M²

3
TORRES

2
DORMITÓRIOS

37
VAGAS DE
GARAGEM

232
UNIDADES

Apartamentos

ACONCHEGANTES E FUNCIONAIS

Os apartamentos foram cuidadosamente projetados para o seu **CONFORTO**, proporcionando o **ambiente ideal** para viver e conviver em harmonia.





Design

Moderno

estética **contemporânea e elegante.**

Você merece **MORAR BEM**

O INSPIREITAQUERAfoitotalmente**projetado**
para você que gosta de **conforto** e **qualidade**
de vida em um só lugar.



Apartamento

PLANTA TIPO D 37,44 m² - TORRE B e C

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



OS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Apartamento



OS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Lazer e Praticidade

Um condomínio completo **proporciona tranquilidade e praticidade para seus moradores**, garantindo qualidade de vida e segurança com tudo que você precisa a poucos andares de distância.



Áreas Comuns

LAVANDERIA COLETIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALA DELIVERY



OS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Áreas Comuns

SALÃO DE JOGOS



FITNESS



OS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Áreas Comuns

COWORKING



ÁREA GOURMET



OS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Áreas Comuns

PET CARE



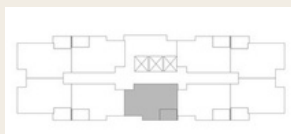
BRINQUEDOTECA



OS AMBIENTES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

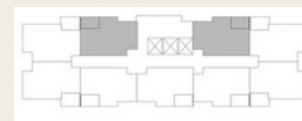
Opções de Plantas

PLANTA TIPO A



APTO TIPO A
TORRE A
33,90 m²

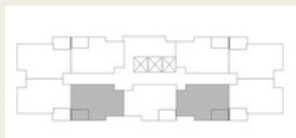
PLANTA TIPO A1



APTO TIPO A1
TORRE A
34,05 m²

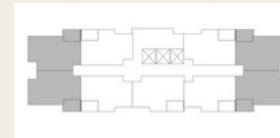
Opções de Plantas **PLANTA**

PLANTA TIPO A3



APTO TIPO A3
TORRE A
33,80 m²

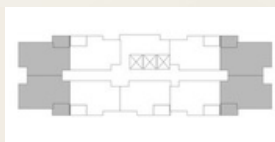
PLANTA TIPO B



APTO TIPO B
TORRE A
35,91 m²

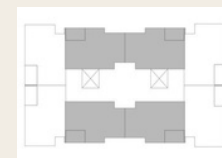
Opções de Plantas

PLANTA TIPO B AMPLIADA



APTO TIPO B
TORRE A
35,91 m²

PLANTA TIPO A2



APTO TIPO A2
TORRE B e C
33,85 m²

Localização dos Apartamentos



RUA FREI JORGE WALTER NUNES

TORRE A

1 -	1 -
FINAL	35,91 MT ²
2 -	2 - 35,91 MT ²
FINAL	3 - 34,05 MT ²
3 -	4 - 33,80 MT ²
FINAL	5 - 34,05 MT ²
4 -	6 - 33,90 MT ²
FINAL	7 - 35,91 MT ²
5 -	8 - 33,80 MT ²
FINAL	9 - 35,91 MT ²

TORRE B

1 -	1 -
FINAL	34,93 MT ²
2 -	2 - 34,93 MT ²
FINAL	3 - 33,85 MT ²
3 -	4 - 33,85 MT ²
FINAL	5 - 33,85 MT ²
4 -	6 - 33,85 MT ²
FINAL	7 - 37,44 MT ²
5 -	8 - 37,44 MT ²

TORRE C

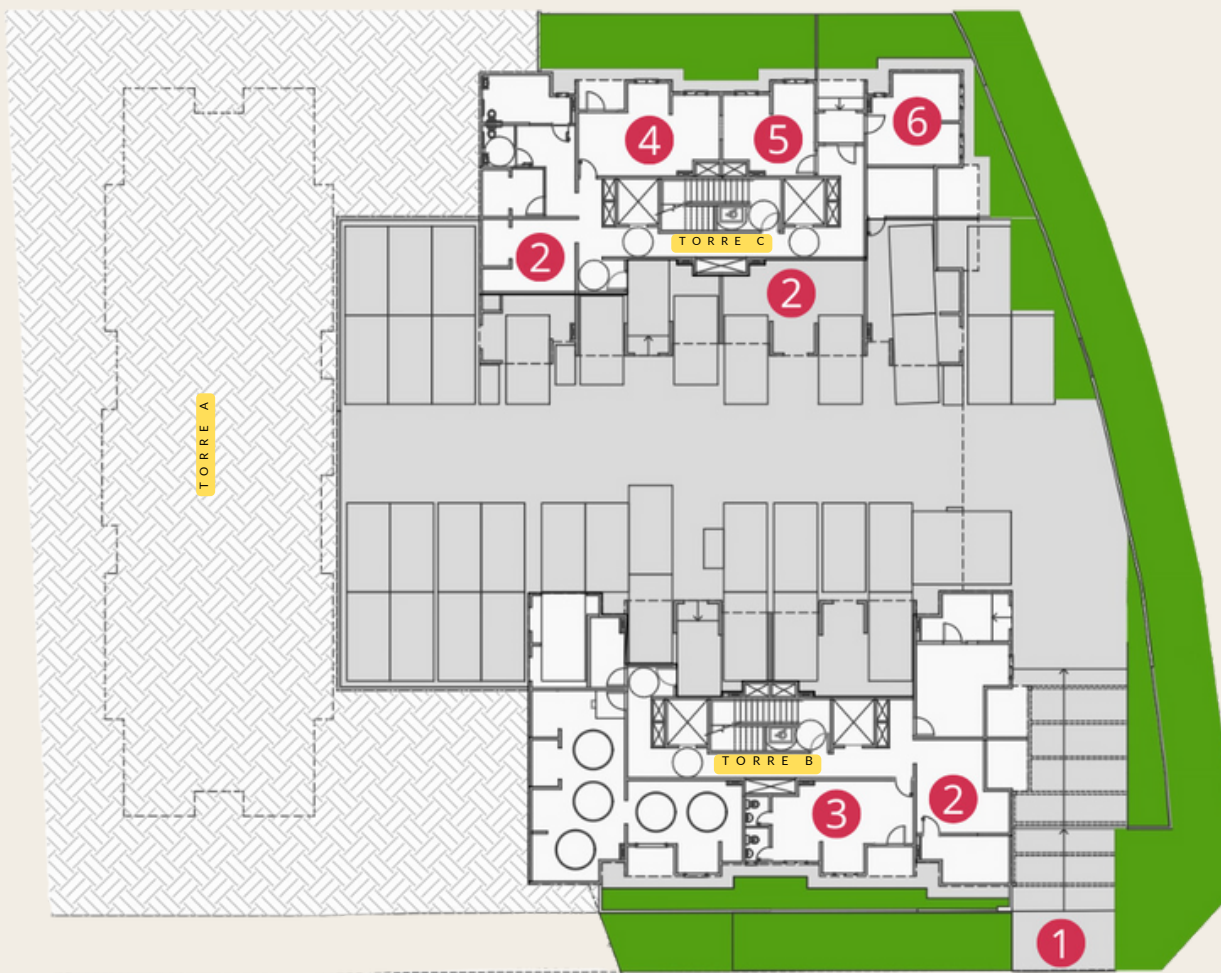
1 -	1 -
FINAL	34,93 MT ²
2 -	2 - 34,93 MT ²
FINAL	3 - 33,85 MT ²
3 -	4 - 33,85 MT ²
FINAL	5 - 33,85 MT ²
4 -	6 - 33,85 MT ²
FINAL	7 - 37,44 MT ²
5 -	8 - 37,44 MT ²

FINAL

6 -

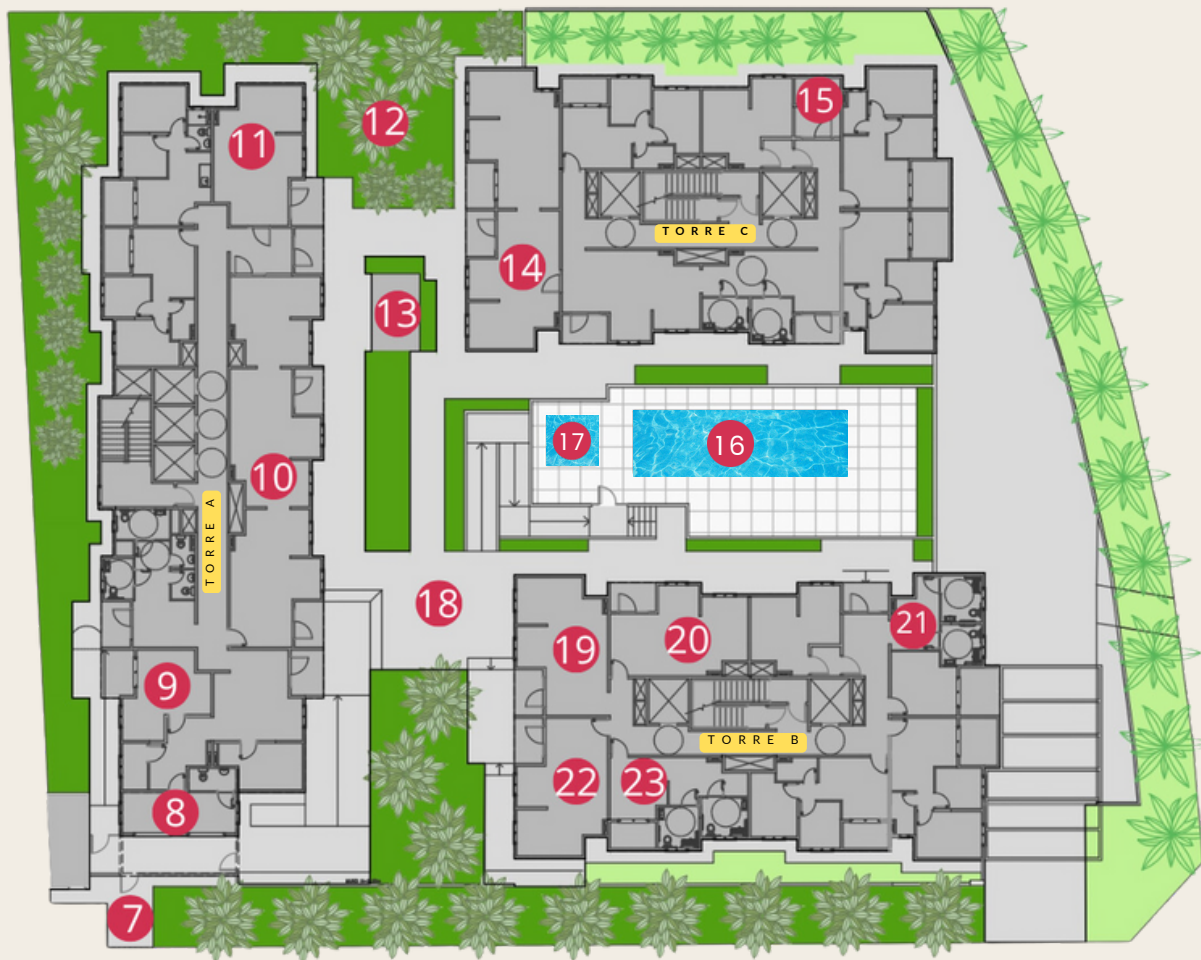
FINAL

Implantação do Primeiro Subsolo



- 1 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 - BICICLETÁRIO
- 3 - COWORKING
- 4 - FITNESS
- 5 - ESPAÇO FUNCIONAL
- 6 - PETCARE

Implantação do Pavimento Térreo



- 7 - ACESSO DE PEDESTRE
- 8 - PORTARIA
- 9 - SALA DELIVERY
- 10 - SALÃO DE FESTA
- 11 - BRINQUEDOTECA
- 12 - PLAYGROUND
- 13 - CHURRASQUEIRA
- 14 - ÁREA GOURMET
- 15 - TERRAÇO
- 16 - PISCINA ADULTO
- 17 - PISCINA INFANTIL
- 18 - PRAÇA
- 19 - HALL
- 20 - SALÃO DE JOGOS
- 21 - VESTIÁRIO
- 22 - LAVANDERIA COLETIVA
- 23 - ÁREA DE FUNCIONÁRIOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



MAIS UM LANÇAMENTO



PARCEIRO DE
VENDAS



ARQUITETURA



INTERMEDIADOR
FINANCEIRO



O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE REGISTRADO JUNTO AO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DE SÃO PAULO, MATRICULA NÚMERO 248158, SOB R.21 DE 11/04/2025.
VENDAS: VNW VENDAS - CRECI 031177-J E AJIL - CRECI 032147-J. AS PERSPECTIVAS E PLANTAS DESTE CADERNO SÃO ARTÍSTICAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. IMAGENS ILUSTRATIVAS.
*AS IMAGENS QUE CONTENHAM MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS, ELETROELETRÔNICOS E ITENS DE DECORAÇÃO SÃO APENAS ILUSTRATIVOS, AS ÁREAS COMUNS E INTERNAS DOS APARTAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DESTE EMPREENDIMENTO.